

KLOSTERNYT

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 7.1.98 hos Tina (41)

Tilstede : Marianne (12), Tina (41), Holger (45), Lars (47)

1. Generalforsamling

Generalforsamlingen vil i år blive afholdt d 9 marts kl 1930 på biblioteket.

Vi drøftede budget for 98, herunder kontigentforhøjelse til dækning af fremmed arbejdskraft i forbindelse med manglende deltagelse ved fællesrengøring.

Der blev også drøftet farvevalg ved maling af facaderne/skuerne, bestyrelsen ønsker en drøftelse af dette på generalforsamlingen. Indkaldelse følger.

2. Nye beboere

Vi byder velkommen til de nye ejere

NR 22 : Helle & Pawel Finkielman

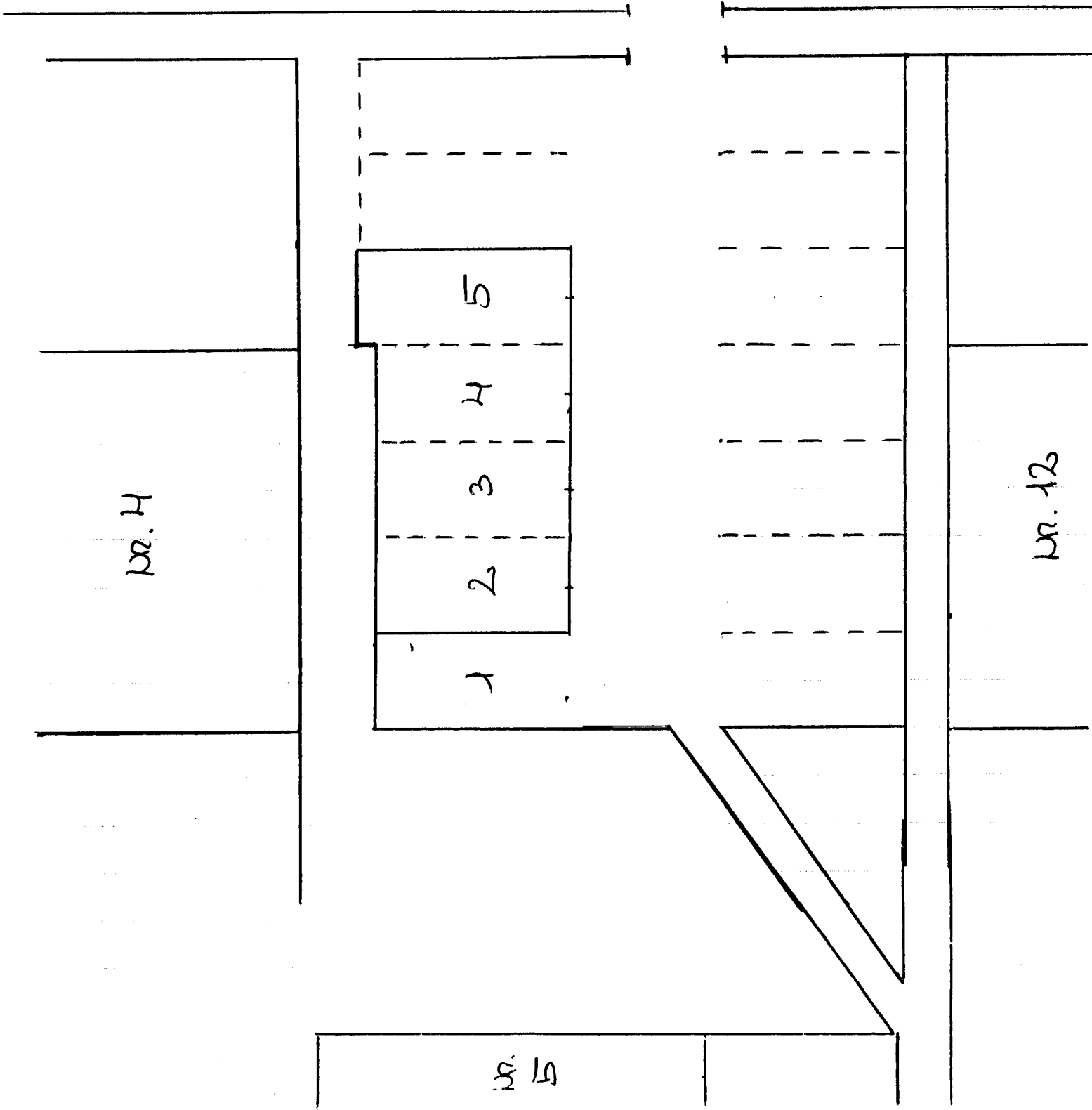
NR 4 : Mette & Henrik Larsen

3. Næste møde

Onsdag d. 11 feb. 1990 hos Holger (45)

Tina (41)
sekretær

1 - CARPORT
 2 }
 3 } = GARAGE.
 4 }
 5 }



Grundejerforeningen Klosterparken

Referat af bestyrelsesmøde d. 26 august 1998

1.

Efterårsrengøring LØRDAG d. 5 september kl. 9.30

Arbejdsopgaver:

Bedet mellem gavlene 29-40 luges for ukrudt, Torben (23) fik ret, mon han er formand for lugesjakket ?

Bedet ud for nr. 44 luges

Afskæring af et par døde grene i piletræet ud for nr 1-7

Etablering af græsplæne ud for gavlen i nr. 23 (Torben) og ud for nr 11 (Lennart og Rie)

Opretning af fliser v. nr. 23-25

Frokost til deltagerne (dette er det vigtigste punkt og vi vil gerne opfordre dem med gastronomiske evner til at melde sig)

2.

Farver på husene

Vi synes ikke at det er pænt med de mange forskellige farver. Vi vil derfor gerne efterlyse gode ideer til løsning af problemet skriftligt. Vi arbejder med forskellige modeller fx. kunne vi selv godt tænke os at få lavet et farvekort med måske 5 farver, som matcher hinanden og som så evt. kunne fås med rabat hos den lokale farvehandler. Det vil selvfølgelig først være gældende efter en vedtagelse på generalforsamlingen.

3.

P-pladsproblemer

Vi har voksende problemer med at få p-pladser og vi vil derfor indhente et tilbud på at få etableret en p-plads ved Solrød Byvej. Bestyrelsesmedlemmerne har ikke tænkt sig at påtale eventuelle forkert parkerede biler. Vi må deles om de p-pladser der er !

4.

Ros

Vi håber at alle går og nyder de flotte legepladser. Vi havde en fin "legeplads-weekend", vi har været ude med en flaske rødvin til alle der deltog. Tak for det gode arbejde. Området ser pænt ud og det bliver en fornøjelse at komme til efterårsrengøring. Vi havde også en hyggelig Sct. Hans aften med tørvejr!

Tilstedeværende: Erling (25), Lone (26) , Paul (17) og Finn (24)

Næste møde hos Paul (17) onsdag d. 25 november kl. 19.30

Til Bestyrelsen for Klosterparken.

Klosterparken den 26.09.98

Efter vi har læst sidste udgave af Klosternyt er vi noget desorienteret omkring P-plads problemet vi har fremført tidligere. I skriver at I IKKE kan / vil tage jer af problemet.

Det må da virkelig være en fejl. Hvis ikke vores bestyrelse vil tage sig af de problemer der opstår henad vejen , såsom at folk parkerer andre steder end de iht.bestemmelserne for Klosterparken er bestemt til,hvad skal vi så med en bestyrelse??

Vi gør jer opmærksom på et problem som afstedfører at flere af os der hører til på denne P-plads skal holde på gaden , som vi absolut er modstander af, da det er farligt eller irreterende for alle de der færdes i Klosterparken.

Man kunne få den opfattelse, at bestyrelsen lægger op til at der over en meget bred kam er frit slag for hvad man foretager sig her i bebyggelsen.
Det synes vi er en meget uheldig udvikling.

Vi synes det er ret og rimeligt at I tager stilling til det aktuelle problem og evt. ophæver tidligere dispensationer der er givet til at parkere på denne P-plads

Kopi af denne henvendelse er uddelt til samtlige parceller der under normale forhold er tilknyttet denne P-plads, samt nr 10 &11

Med venlig hilsen
Tina & Renè nr. 41

På sidste generalforsamling fremlagde vi en opgørelse af frie parkeringsbåse på de enkelte p-pladser. Der var ikke tale om nogen statistik, som én påstod (underforstået, at der var manipuleret), men tale om en ren optælling foretaget på et sent tidspunkt i en periode. På det sene tidspunkt må man formodes, at de fleste er hjemme, og gæster har forladt Klosterparken, og dermed et mere objektivt billede for situationen for dem, der bor her.

Det fremgår tydeligt at P4, som er den der er tale om, er ret hårdt belastet, men faktisk er der ikke på nogen af optællingstidspunkterne fyldt helt op. Der har været mindst 2 pladser ledige.

Det ses også, at P3 og P5 er dem, der er mindst belastet.

Siden hen er campingvognene fjernet fra P5, hvilket alt andet lige må skabe flere pladser.

Der vil selvfølgelig være perioder, hvor der ikke er til at få nogen plads i Klosterparken, hvilket er typisk ved diverse fester rundt omkring, men dette er ikke hverdagens problem.

Vi kan forslå følgende muligheder til at løse "problemet"

1. Der gøres intet, idet der reelt ikke er et problem, det handler mere om smidighed.
2. Bestyrelsen henstiller, at der kun stilles 3 små biler på P4 vestlige side.
3. Klosterparken opnormeres til det minimumskrav, som i den nye lokalplan er mindst 2 pr. parcel. Afhængig af beliggenhed benyttes disse hovedsagelig som gæsteparkering.

Vi håber, at denne sag behandles fornuftigt til alles tilfredshed, vores grundpåstand er, at vi sagtens kan være her alle sammen, som forholdene er i dag, hvis man viser den nødvendige smidighed og respekt for hinanden.

Med venlig hilsen

Klosterparken 10

Klosterparken 11

Knud og Lisbeth Hansen

Lennart og Anne-Marie Rosenstock

Vi fik aldrig et skriftligt svar
fina hen, og sagde at bestyrelsen ikke
havde tænkt at lave en

Solrød Strand d.3-10-1998

Til bestyrelsen for Klosterparken ved Finn Lysell

Kommentar til brev af 26-09-1998 fra Tina og Renè nr. 41.

Vi har fået ovennævnte brev til bestyrelsen til underretning.
Efter at have gennemlæst det, ser vi os nødsaget til at komme med nogle kommentarer, som bestyrelsen bedes medtage i deres behandling af brevet.

Vi læser brevet på den måde, at nr. 41 mener, at vi i nr. 10 og 11 er årsag til, at nr. 41 ofte parkerer på vejen, idet vi efter deres mening kun parkerer på parkeringsplads "P4" på en dispensation.

Vi vil erindre om, at der ikke er tale om en dispensation, men en beslutning i bestyrelsen forårsaget af carporte, og de manglende p-plads udvidelsesmuligheder beslutningen om carporte forudsatte.
Vedlagt dette brev er en kopi af beslutningen fra bestyrelsesmødet d.13 januar 1987, som bestemte, hvordan de enkelte boliger skulle benytte p-pladserne.

Vi har ikke kunne undgå at få en følelse af, at der er nogen der "forfølger" os, først må vores campingvogne ikke være her, og nu er der nogen, der ønsker, at vi parkerer andetsteds.

Ved en samtale med Renè i sommer, fortalte han, at det var irriterende, at carporte skulle bygges således, at de kom lidt ind over den tredjesidste parkeringsbås på P4 vestlige side.
På daværende tidspunkt var vi dog enige i, at det ikke var noget problem, når bare de to af de tre biler var små.

Vi ved ikke hvad der er sket siden, idet der åbenbart pludselig er blevet pladsproblem. Vi kan dog konstatere, at de gange, hvor den store Audi placeres på den sidste p-bås mod vest, er der problemer med bilens venderadius, idet den ofte kommer et stykke over i den næstsidste p-bås, således at der kun er plads til to biler. Dette problem kender vi også fra den østlige side, hvor man skal helt rundt for at komme ind. Dette klares dog snildt med en ekstra bakmanøvre.

Tilladelse til opførelse af carporte blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling d.27-10-1982. Det fremgår også at man var helt klar over, at man ville miste p-pladser, rent faktisk regnede man med, at der mistes i alt 5 p-pladser ud af 90, idet en p-plads er normeret til 2,5 m bredde, og en carportplads til 3,0 m.
Til trods for dette, vil vi påstå, at der stadig er nok plads til at klare den normale daglige parkering i Klosterparken, også selvom nogle har flere køretøjer, idet der samtidig er andre, der slet ikke har noget køretøj.

Referat af bestyrelsesmøde d. 25 november 1998, hos Paul (17)

Tilstede: Lone(26), Marianne(12), Erling(25), Finn(24). Paul(17).

Efterårsrengøring:

Vi havde en god efterårsrengøring, hvor vi som sædvanligt sluttede af med fælles frokost.

Snerydning:

Vi er hver især pligtige at rydde sne ud for vores huse, vi undersøger pt. om der er yderligere regler for dette.

P-pladser:

Vi har kontaktet kommunen med henblik på en eventuel udvidelse af antallet af parkeringspladser. Kommunen vil se positivt på en dispensationsansøgning til udvidelse af de eksisterende parkeringspladser op mod husene. Kommunen var derimod mindre glad for at gøre indhug i græsarealet ud mod Solrød Byvej.

Farver:

Vi arbejder videre med et forslag med farver på husene:
Bestyrelsesmedlemmerne vil komme med forslag til et farvekort på 5 farver på husene, som vi derfor vil opfordre medlemmerne til at benytte.

Næste møde :

d. 21 januar hos Marianne kl. 19.30

Referent Finn Lysell